

住宅会社様をお探しになる際には、必ず下記の項目を確認されるようにして下さい。あとで後悔しないために非常に大切なポイントです。

<地盤補強に関するチェックリスト>

- 発ガン性物質「六価クロム」の発生予防・対策を打っている住宅会社ですか？
- 「うちは地盤改良をきちんとやっているから大丈夫」と言って、十分な説明を省略していたりしませんか？
- 液状化対策についても考慮して、補強工事を行っていますか？
- 「地盤改良施工後の性能検査を確実に行う」と言っていますか？
- 「保証がついているから安心してください」と言っていないませんか？

<地盤調査についてのお問い合わせ>

株式会社 村瀬工業

〒389-0111 長野県北佐久郡軽井沢町6-104

TEL 0267-48-1166

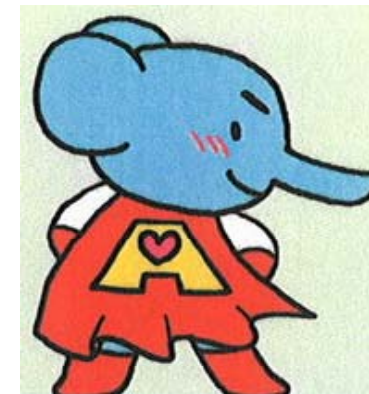
FAX 0267-48-1165

あとで後悔しないために必ずお読み下さい！

家作りは地盤から

～様々な地盤改良工法～

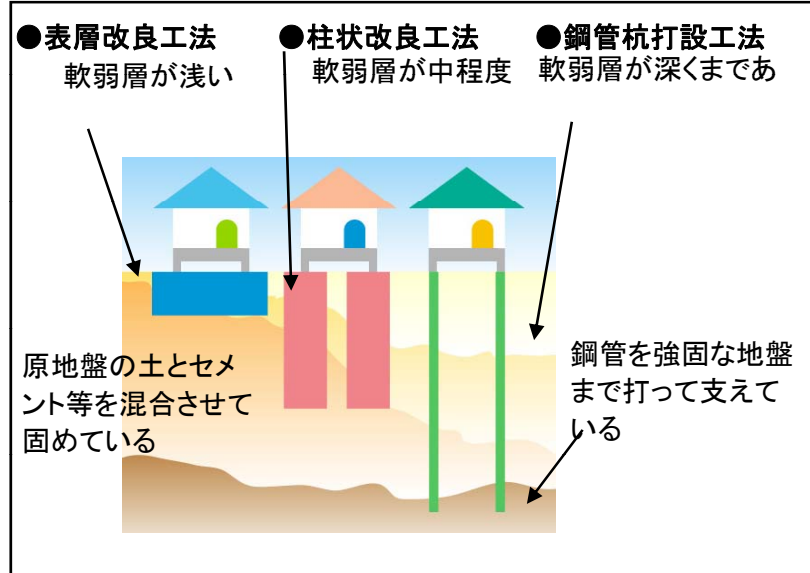
地盤改良工法にもいろいろな方法があります。目には見えませんが安心した生活をおくる上で非常に大切な地盤。いろいろな地盤改良をしっかりと理解して家を建てましょう。



HySPEED
天然砕石パイル工法

Copyright ©2007. HOTTA CONSTRUCTION CORP. All Rights Reserved.

不同沈下を防ぐための方法とは！？



家を建てる前に地盤調査を実施することは必ず必要なことです。これは、どんなに丈夫な構造の建物であっても、軟弱地盤の上では、その性能に限界があるからです。この地盤調査の結果、軟弱地盤であることが診断された場合には、基礎の拡張や地盤改良工事などを行うことになります。

代表的な地盤補強工事の方法としては、

- ・表層改良工法
- ・柱状改良工法
- ・鋼管杭打設工法

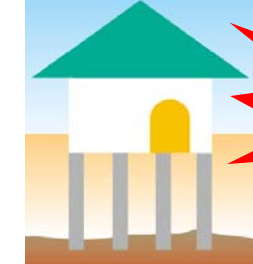
があります。

見過ごすと怖い！地盤改良・補強工事の裏側！

これまでの工法には品質的な問題以外にも、環境面や資産価値の観点から、様々な問題が考えられます。あまり知られていないかもしれませんが、後悔しない家づくりをするためにも、必ずポイントを押さえて下さい。

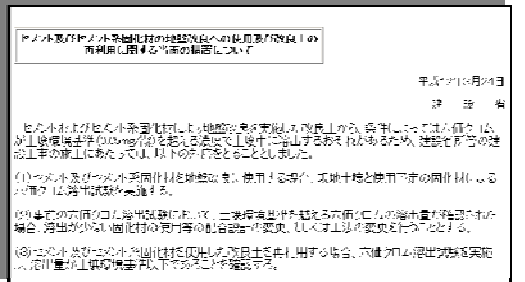
えっ！家の下から発がん性物質が！？

■六価クロムの影響で、家族の健康を害する可能性が…



セメント系固化材を用いた地盤改良工法は、アスベストと並ぶ二大発がん性物質の「六価クロム」が発生する恐れがあるので

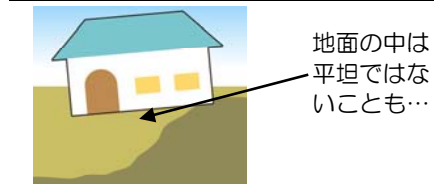
国土交通省も、公共工事に関してセメント系固化材を用いた地盤改良の規制を開始しました。



地盤改良したのになぜ事故が！？これまでの工法で事故が起こりやすい5つの理由！

通常、上のような方法で地盤の補強工事が行われることが多いのですが、実は、補強工事をしたのに不同沈下事故が発生していることは意外と知られていないものです。安心のお住まいのために地盤補強の方法も十分に考える必要があります。

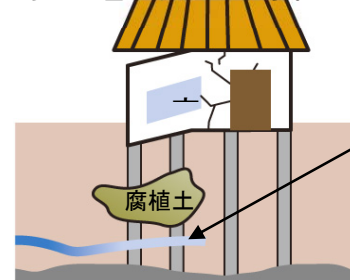
①べた基礎、表層改良工法の事故！！



家の下を固めてしまえば、家と地面が接する面積が増えて、安定すると思われがちです。しかし、上の絵のように家の下で軟弱層の厚さが急変しているような場合には、セメントで固めて重くなった分、逆に傾き

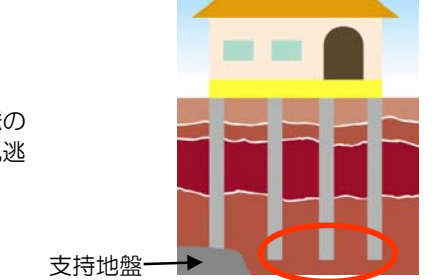
②セメントが十分に固まらないケースも？

土の中に存在する葉っぱなどが腐ってきた腐植土とセメントの相性は悪く、十分に固まらないことがあると言われています。

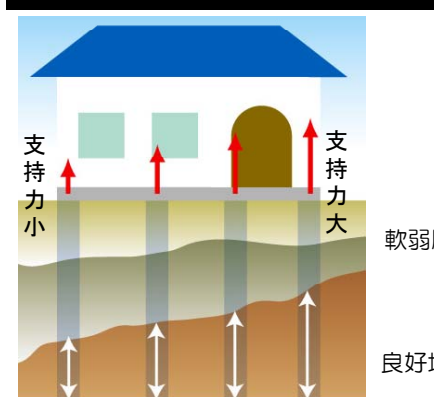


③固い地盤に杭が届いていない場合も！？

土の中の深くにある固い地盤まで杭を打ったと考えていても、軟弱層の起伏等の原因で、届いていないことも予測されます。



④柔らかい地盤と固い地盤の厚みが違えば摩擦も違う！



⑤液状化現象をどう防ぐ？

地震のときに非常に恐ろしい液状化現象ですが、過去の大型地震の結果から、「砂や砂利を入れることによる締め固め」が「排水」のいずれかしか液状化対策はないと言われて

液状化現象について
新潟地震では、建物自体はしっかりしていても全体が傾いたという現象が見られた。それは、新潟市はもともと信濃川によってつくられた土地であるため、水辺だけでなく広い範囲で地盤が水を含んだ砂地であったことが原因である。地面全体が揺れると地中では砂が水のように動く。これを液状化と呼ぶが、地震以前はそのことが分からなかった。被災後研究を進めていくうちに、せいぜい地上から10メートル程度の深さで起こることが判明したため、地盤を改良することで十分に対応できることがわかった。
方法は2つ。地中に等間隔に穴をあけて砂や砂利を入れて全体の地盤を固める「締め固め工法」。それともう一方は、同様に穴を掘り砂などを入れた後、地中に含まれている水を集めて排出する「排水工法」。ちなみに新潟県庁はこの2つの方法を併用して地盤改良がなされている。

※新潟県庁ホームページより

えっ！ローンを払い続けたのに価値が

■土壤汚染が発生したら土地の価値は0。さらに忘れられがちな将来の杭の撤去費用！

2003年1月より、土地評価の方法が変わり、鑑定時に、「土壤汚染」や「埋設物」の有無が項目に加わりました。もし「土壤汚染」や埋設物が発見されれば、その分資産価値が目減りすることになります。土壤汚染地の担保価値を0にすると指針をだした銀行もあります。また、あまり知られていませんが地盤補強した杭等を撤去する場合、**補強費用の5倍程の費用がかかる場合がある**と言われています。

不動産価値

汚染浄化費用

杭撤去費用

||
?



私共は、「お客様に優しく、いい暮らし」をして頂くために、住宅だけではなく、目に見えない地面の下まで配慮しております。むしろ、そこまでしなければ「安心した家をご提供できない」と考えています。万一、補強が必要ということになった場合でも、上記のような問題を克服できるようなご提案をさせて頂き